

A modern, two-story house with a dark blue-grey facade and large glass windows, set in a lush green landscape with tall pine trees. The house features a prominent glass wall on the upper floor and a large glass door on the ground floor. The interior is warmly lit, and a person is visible near a car on the right side of the property.

WSTĘGA MIĘDZY SOSNAMAMI

MAGDALENKA | UL. SOSNOWA

8 900 000 PLN

Z3Z ARC

Dom, który podąża za krajobrazem

Projekt domu jednorodzinnego zlokalizowanego na malowniczej, zalesionej sosnami działce w Magdalence pod Warszawą. Idea projektu skupia się na wykorzystaniu walorów krajobrazowych działki oraz dostosowaniu bryły do jej orientacji względem stron świata.

321 m²

POWIERZCHNIA

1 980 m²

DZIAŁKA

5

POKOI

2026/2027

ROK REALIZACJI

Cena: 8 900 000 PLN | 27 725,86 PLN/m² | Dom wolnostojący

ARCHITEKTURA

Wtopiona w sosnowy las

Budynek składa się z trzech wyraźnie wydzielonych brył: dwóch tworzących parter, połączonych przeszklonym łącznikiem, oraz opartej na nich bryły piętra. Parter pokryty jasnymi profilami aluminiowymi wizualnie odcina się od górnej bryły piętra pokrytej łupkiem. Kontrast sprawia, że górna bryła wygląda jak uniesiona wstęga biegnąca i załamująca się między sosnami.

Zespół autorski:

Mateusz Zajkowski, Monika Machnicka,
Agnieszka Grądkiewicz, Yahor Yafimau



A modern, two-story house with a dark, textured upper level and a lighter, horizontal-slatted lower level. A large glass facade on the upper level reveals the interior. A dark sports car is parked on a paved driveway in front of the house. The house is surrounded by tall pine trees and greenery. The sky is a clear, deep blue.

PRYWATNOŚĆ OD FRONTU. OTWARCIE NA OGRÓD.

Od strony ogrodu dom otwiera się dużymi przeszkleniami, zapewniając widok i doświetlenie wnętrza.

Każda część domu ma swoje miejsce

01 CZĘŚĆ GOSPODARCZA

Frontowa bryła parteru.

02 CZĘŚĆ DZIENNA

Przestronna tylna bryła.

03 ŁĄCZNIK

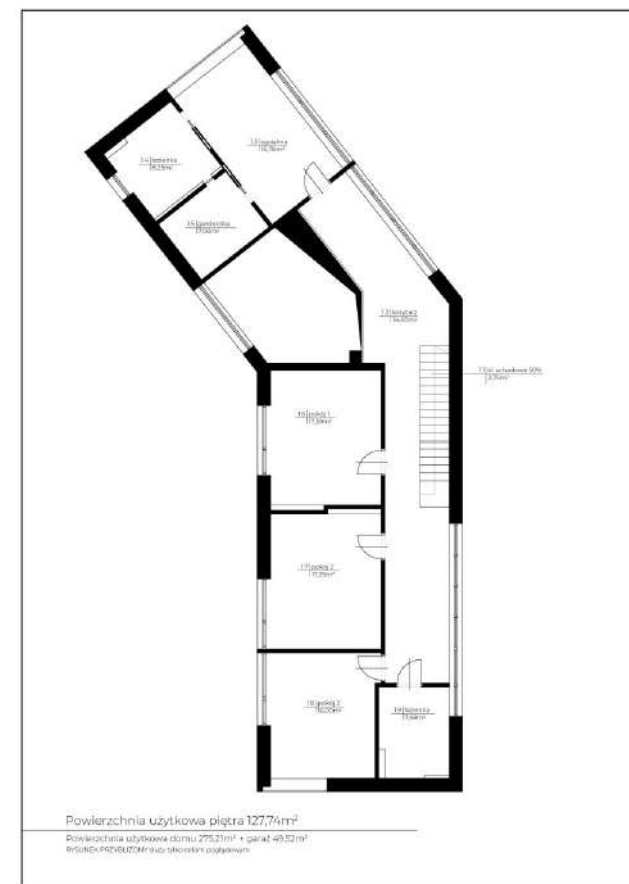
Przeszklona komunikacja i przestrzeń strefy rekreacyjnej.

04 PIĘTRO

Strefa nocna: część rodziców oddzielona od strefy dzieci.

RZUTY

Układ funkcjonalny













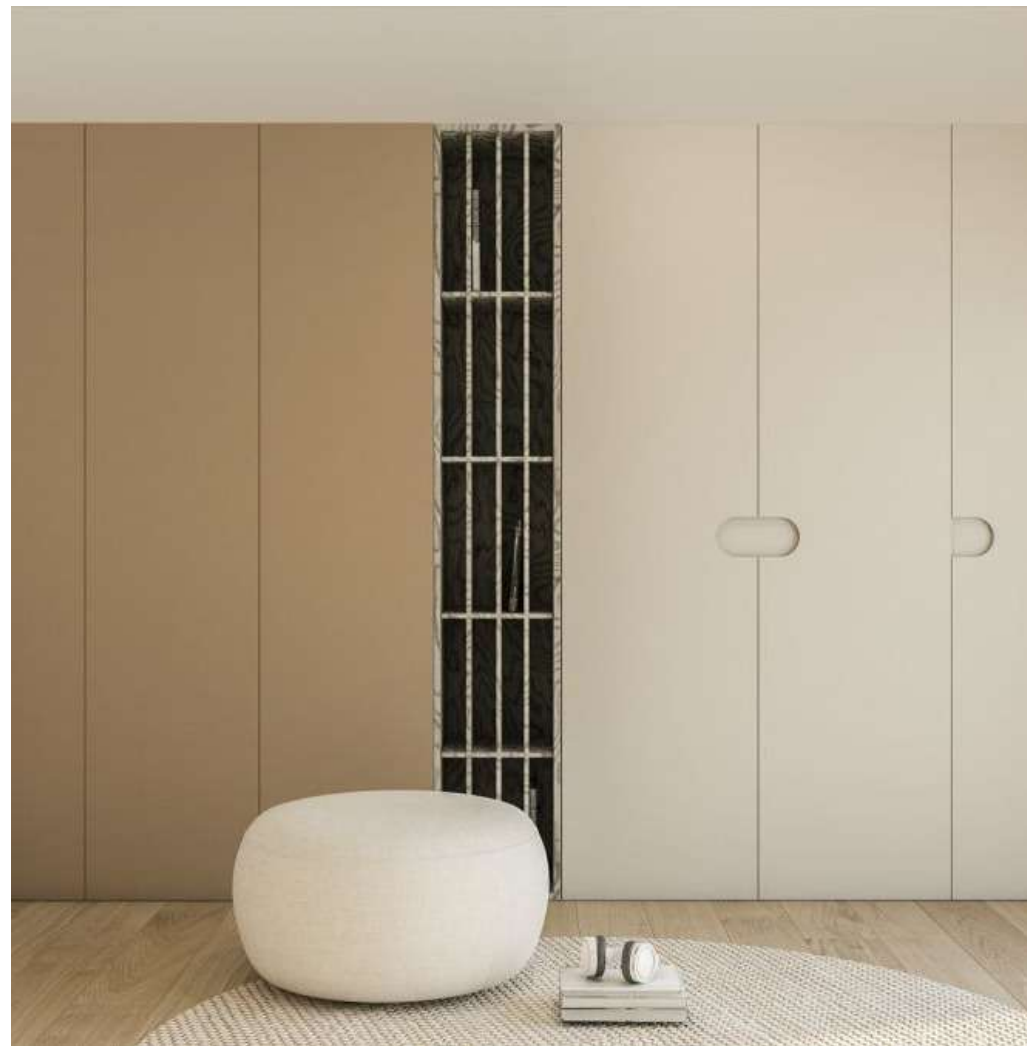














WSTĘGA MIĘDZY SOSNAMI

Magdalenka, ul. Sosnowa

8 900 000 PLN

Żaneta Brejwo

+48 791 702 424

brejwo@eleven-estate.com

Numer oferty: 912241